

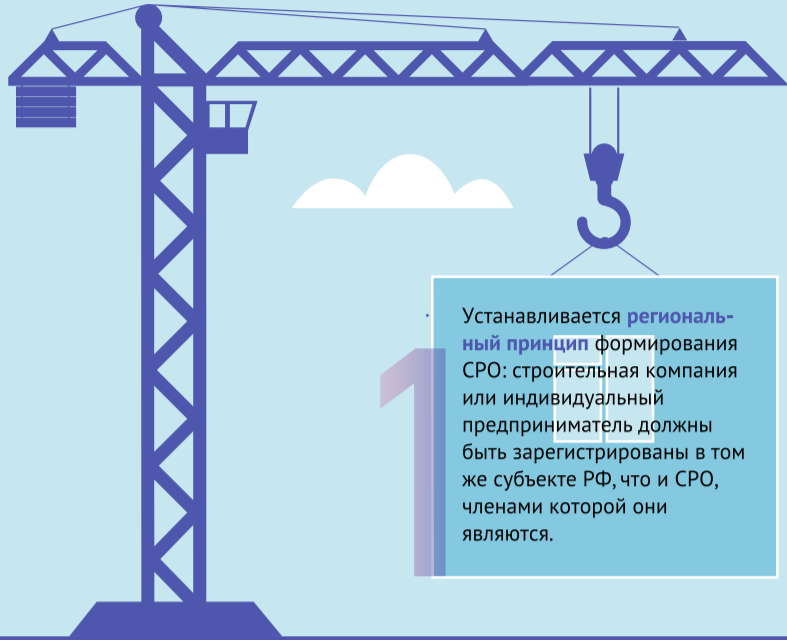
Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные новшества

РЕФОРМА НАПРАВЛЕНА НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ ЗАКОНОМ № 372-ФЗ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА



ИЗМЕНЯЕТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ВСТУПАТЬ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ТЕПЕРЬ ЭТО НЕ ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, А:



Генеральные подрядчики, заключающие договоры строительного подряда свыше 3 млн руб.



Застройщики, самостоятельно выполняющие строительство



Технические заказчики

ОСНОВНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ:

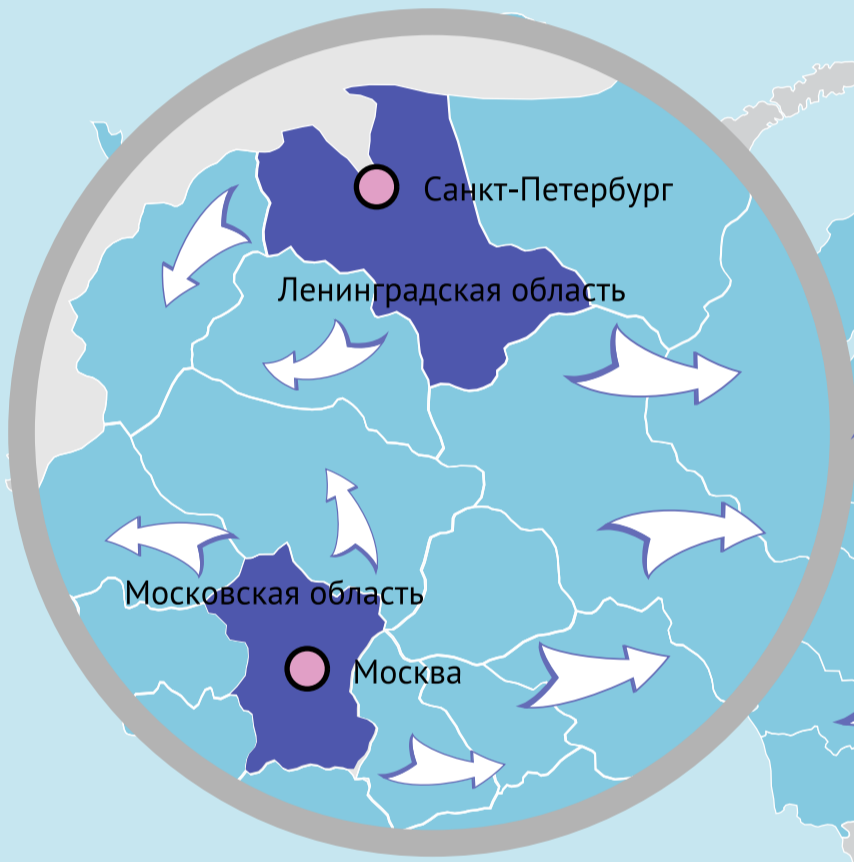
1. Устанавливается **региональный принцип** формирования СРО: строительная компания или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в том же субъекте РФ, что и СРО, членами которой они являются.

2. Предусматривается особый порядок размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций **на специальных счетах** в банках, требования к которым установлены правительством РФ с объемом собственных средств не меньше 100 млрд рублей.

3. Создается **два, а не один**, как раньше, компенсационных фонда. Один из них направлен на возмещение вреда третьим лицам, а второй – на обеспечение генподрядчиком договорных обязательств

4. Создается **единая система стандартизации**, предусматривающая, в том числе, единые стандарты деятельности саморегулируемой организации, а также квалификационные стандарты

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ СРО



88 008

строительных организаций состоят в СРО 4-х центральных субъектов РФ

из них

41 803

зарегистрированы на территории данных субъектов

В настоящее время

71 субъекте Российской Федерации

НОСТРОЙ объединяет

267 СРО

включают в себя более 122 тысяч членов*

● Субъекты РФ без региональных объединений СРО

*юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство по данным на октябрь 2016

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО, В Т. Ч. С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ СРО ИЛИ О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В ДЕЙСТВУЮЩИХ.



ЧТО ДЕЛАТЬ В СВЯЗИ С ЭТИМ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ / ИП?



Строительная компания/ИП до 1 декабря 2016 года направляет в СРО уведомление либо о намерении прекратить членство в данной СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО, либо о намерении сохранить членство в данной СРО



Лица, не изъявившие намерение прекратить членство, либо остаться членом СРО, исключаются из саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года



Строительные компании/ИП не вступившие в иную СРО, в течение года после 1 июля 2021 года могут подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДО 1 НОЯБРЯ 2016

Размещение средств СРО в банках, требования к которым определены Правительством РФ

ДО 1 ДЕКАБРЯ 2016

Самоопределение членов СРО
Уведомление о прекращении членства в СРО, в т.ч. с последующим переходом в другую СРО, или о готовности остаться в этой СРО

ДО 1 МАРТА 2017

Проведение общих собраний СРО
Решения о реорганизации СРО или о формировании комп.фондов СРО в соответствии с новыми требованиями

ДО 1 ИЮЛЯ 2017

Приведение в соответствие с ГрК документов, комп.фондов и списка членов СРО

Подача СРО в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса

С 1 ОКТЯБРЯ 2017

Исключения СРО Ростехнадзором из реестра в случае не подтверждения статуса

С 1 ИЮЛЯ 2017 ГОДА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ ПРЕКРАЩАЕТСЯ

При желании перейти в другую СРО членство прекращается с даты, указанной в уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года*

В случае не внесения средств комп.фонда на счета банков, требования к которым определены Правительством РФ